

INDICE

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.....	3
OBLIGACIONES.....	3
PRESENTACIONES OFICIALES.....	4
VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.	4
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	5
1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.....	5
1.1 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA.....	5
1.2 REPLANTEO.....	6
1.3 VALLADO Y OBRADOR.....	6
2. DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN.....	7
2.1 RETIRO DE PISO EN VEREDA.	7
2.2 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CONTRAPISO.	7
2.3 PICADO EN ZÓCALO FACHADA SOBRE CALLE SARMIENTO.	7
2.4 RETIRO DE PUERTA PLACA EN OFICINA JUEZ DE GARANTÍA.....	7
3. MUROS Y TABIQUES.....	8
3.1 MURO LAD.HUECO 12cm.	8
4. REVOQUE.....	8
4.1 REVOQUE EXTERIOR E IMPERMEABLE.....	8
4.2 REVOQUE GRUESO INTERIOR Y FINO A LA CAL.....	8
5. CONTRAPISO.....	9

5.1	CONTRAPISO H° DE PERLITAS 10CM DE ESPESOR.....	9
5.2	CARPETA CEMENTICIA 2CM DE ESPESOR.....	9
6.	PISO.....	9
6.1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MOSAICO CALCAREO "TIPO VAINILLA"	9
6.2	PISO DE GOMA EN OFICINAS TÉCNICAS.....	10
7.	PINTURA.....	10
7.1	AL LATEX PARA INTERIORES.....	11
7.2	AL LÁTEX PARA EXTERIORES.....	11
7.3	AL LÁTEX PARA CIELORRASOS.....	11
7.4	ESMALATE SINTETICO CON CONVERTIDOR PARA PIEZAS METALICAS	11
7.5	PINTURA IMPERMEABLE FIBRADA (CON VELO INCLUIDO).....	12
8.	VARIOS.....	13
8.1	READECUACION DE BARANDA ACERO INOXIDABLE.....	13
8.2	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ESCALON (DESCANSO).....	13
9.	AYUDA DE GREMIOS.....	13

DESCRIPCIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SEAN REALIZADOS EN EL EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE COLÓN, UBICADO EN LA INTERSECCION DE CALLE SARMIENTO Y 12 DE ABRIL.

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N° 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

El presente pliego corresponde a la ejecución de toda la obra especificada en cada uno de los ítems listados, que serán cumplidos dentro de los plazos especificados.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. **Queda claramente expresado que las tareas priorizaran el funcionamiento de los ambientes privados de las oficinas, para que el servicio de Justicia no se vea interrumpido bajo ningún concepto. Por otro lado, las obras exteriores que impliquen afectar áreas comunes de circulación y/o recintos de los trabajadores del Poder Judicial, no podrán realizarse los días hábiles entre los horarios de 6.30 hs. a 13.00 hs.**

OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguen, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, serán considerados como necesarios para la correcta ejecución de las obras y para que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada respondiendo a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

PRESENTACIONES OFICIALES.

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes. Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberá presentar a la Inspección los planos aprobados por los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos. Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieran corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La obra comprende las siguientes tareas:

1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

1.1 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias para garantizar esta condición cada vez que se lo requiera.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que serán usados posteriormente y que deberán ser acopiados ordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, los materiales que serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes y partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

1.3 VALLADO Y OBRADOR.

Dentro del predio deberán construirse las instalaciones necesarias para depósitos, de herramientas y materiales, alojamiento del personal, vestuarios y obrador, en un sector tal que no entorpezcan los trabajos de la obra. Deberá contar también con todas las instalaciones destinadas a uso e higiene del personal las que deberán ajustarse en cantidad y calidad a los requisitos exigidos por las normas vigentes y en un todo de acuerdo con la ley de Higiene y Seguridad del Trabajo.

El obrador deberá contar con un local destinado a la Inspección de obra, con las dimensiones adecuadas para tal fin y estará provisto de todos los elementos necesarios para el cumplimiento de dicha función, a modo de ejemplo se citan tan sólo los más esenciales, mesa de trabajo con sus correspondientes sillas, armarios elementos de escritorio etc. En éste local se conservará un juego completo de toda la documentación de obra, la que estará a exclusiva disposición de la Inspección de Obra.

Perimetralmente se realizará el cierre del sector afectado por las obras con materiales adecuados para tal fin, asegurando la estabilidad de los mismos y de acuerdo a las exigencias municipales, delimitando claramente la zona de los trabajos, previendo pasarelas peatonales que garanticen el libre tránsito por la vía pública, el mismo será mantenido en forma limpia y prolija, adecuadamente señalizado, con balizas luminosas si fueran necesarias y con las carteleras indicando "peligro" y solicitando "precaución", con accesos bien señalizados. Deberán tomarse todas las medidas necesarias para evitar accidentes y daños a terceros durante todo el tiempo que dure la construcción. Cuando haga falta, y para evitar desprendimientos o caída de materiales sobre los bordes perimetrales de la obra, incluyendo a los linderos y sobre todo la vía pública, se ejecutarán las bandejas de seguridad elevadas correspondientes.

2. DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN.

2.1 RETIRO DE PISO EN VEREDA.

Se deberá extraer y retirar la totalidad del piso sobre calle 12 de Octubre. El destino final será acordado con la inspección de obra considerando el transporte de estos hasta una distancia máxima de 5km. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. La contratista debe realizar una limpieza integral del sector evitando de esta manera polvillo en pasillo público.

2.2 DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CONTRAPISO.

El contratista deberá extraer y retirar la totalidad del contrapiso sobre calle 12 de Octubre. El destino final será acordado con la inspección de obra considerando el transporte de estos hasta una distancia máxima de 5km. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. La contratista debe realizar una limpieza integral del sector evitando de esta manera polvillo en pasillo público.

2.3 PICADO EN ZÓCALO FACHADA SOBRE CALLE SARMIENTO.

El contratista deberá picar la totalidad del largo del zócalo sobre fachada de calle Sarmiento por un alto mínimo de 1mt o lo que exija la reparación de humedad. Se ejecutará en el largo total de calle Sarmiento. Se debe contemplar un vallado correcto para evitar cualquier inconveniente con el peatón, dejando un paso mínimo de 1mts para su circulación.

2.4 RETIRO DE PUERTA PLACA EN OFICINA JUEZ DE GARANTÍA.

El contratista deberá retirar tanto el marco como la puerta placa en la oficina de la Jueza de garantía, previamente cubriendo con nylon la integridad del mobiliario existente, a modo de protección del polvillo de obra. La misma será depositada en lugar indicado por personal del edificio y quedará inventariada por el mismo.

3. MUROS Y TABIQUES.

3.1 MURO LAD.HUECO 12cm.

Se efectuara en albañilería de ladrillos huecos los tabiques de 12 siempre que los mismos constituyan muros de relleno, es decir, no expuesto a carga alguna fuera de su propio peso. En esas condiciones se podrá utilizar el ladrillo hueco para lograr espesores especiales de muros determinados en los planos. Se tendrán en cuenta las restantes especificaciones hechas para las mamposterías. Se ejecutarán con ladrillos de primera calidad, asentados con el mortero de asiento indicado en la planilla de mezclas. Para su ejecución se respetarán los planos de replanteo de mampostería aprobado por la Inspección de Obra, elaborado teniendo como base a los planos, planillas y detalles del proyecto.

Se vincularán a la estructura de mampuesto de la medianera por medio de hierro de diámetro 6 mm. En una máximo de 4 hiladas por medio.

Se asentaran con el siguiente mortero: ½ parte de cemento; 1 parte de cal hidráulica; 4 partes de arena mediana.

4. REVOQUE.

4.1 REVOQUE EXTERIOR E IMPERMEABLE.

Se ejecutará en el zócalo sobre fachada de calle Sarmiento. Se debe utilizar hidrófugo a modo de prevenir futuras humedades en revoque. Dichas tareas, serán la base para recibir las terminaciones de revoque fino.

Se terminará con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal.

No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas. Deberá ser perfectamente aplomada la terminación de su superficie para poder recibir el revestimiento de placas de porcellanato sobre este.

4.2 REVOQUE GRUESO INTERIOR Y FINO A LA CAL.

En oficinas identificadas en los planos adjuntos se realizara la reparación de los revoques sueltos por causa de humedad. Se deberá realizar un azotado hidrófugo y posterior fino, o bien, pegamento cerámico con hidrófugo para una terminación homogénea. Se debe verificar el revoque interior como exterior para identificar sectores comprometidos. Al finalizar se debe constar que la superficie sea un todo homogéneo para su posterior pintura.

5. CONTRAPISO.

5.1 CONTRAPISO H° DE PERLITAS 10CM DE ESPESOR.

Se ejecutarán sobre la vereda de calle 12 de Abril, a fin de nivelar y permitir un escurrimiento adecuado. Serán alivianados con poliestireno expandido o con mortero de densidad controlada con un mínimo de 200 kg. de cemento (MUS).

Luego de ejecutado el contrapiso se pintara con una lechada de cemento y se ejecutara la carpeta antes de las 24 hs de terminado el mismo.

Los espesores serán variables, de acuerdo a las diferencias de niveles que resultaran del correcto escurrimiento de las aguas de lluvia hasta los desagües. A manera de referencia se recomienda una pendiente mínima de 1%, es decir 1cms x mlin de escurrimiento, y un promedio de 15 cms de altura.

5.2 CARPETA CEMENTICIA 2CM DE ESPESOR.

Sobre el contrapiso existente se ejecutará un barrido cementicio y sobre este una carpeta de cemento con hidrófugo, de 2 cms. de espesor, a la cual se ejecutaran cortes de dilatación.

Se hará con mortero constituido por:

- 1 parte de cemento
- 3 parte de arena mediana

No tendrá menos de 2 cm de espesor. La mezcla de cemento se amasara con una cantidad de agua y una vez extendida sobre el contrapiso será ligeramente comprimido y alisado hasta que el agua comience a refluir por la superficie, cuidando la nivelación. Se ejecutaran babetas a 10 o 15 cm de altura y todos los ángulos que se recubran con la membrana se dejen a cuarta caña.

6. PISO.

6.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MOSAICO CALCAREO "TIPO VAINILLA"

Ejecución de pisos de mosaicos graníticos "Tipo Vainilla" de 20x20, cm incluida la mezcla de asiento. El color y la granulometría serán a criterio de la Inspección, debiendo el titular del permiso de apertura presentar muestras para su aprobación. Los mosaicos se colocarán sobre mezcla de asiento con el siguiente dosaje: 1/2 cemento 1 cal hidratada 3 arena Previo a la colocación se deberá pintar la cara posterior del mosaico con una lechinada de cemento adhesivo y agua (2:1) y realizar un espolvoreado de cemento sobre la mezcla de asiento. Los mosaicos se asentarán a golpes de cabo de martillo o mediante taco de madera y se colocarán separados entre sí con juntas de aproximadamente 2 mm, utilizando espaciadores apropiados, según indicaciones de la Inspección. Estas juntas se rellenarán hasta lograr un perfecto enrase de los mosaicos,

utilizando una mezcla formada por 1 kg de pastina de color adecuado y 1/2 litro de agua, distribuyéndola mediante escoba o secador de goma en forma diagonal a las juntas, hasta que la pastina penetre totalmente en las mismas. El tomado de las juntas deberá realizarse entre las 24 y las 48 horas de la colocación de los mosaicos. Se tomarán los recaudos para el correcto curado del solado, que deberá cuidarse como mínimo durante tres días, y que consistirán en el mantenimiento de condiciones de humedad adecuada mediante riego, cobertura con arena o arpillera humedecida, cobertura con polietileno negro, o medios equivalentes. Estos trabajos incluyen el cercado de la obra ejecutada que garantice la interrupción del tránsito de personas o vehículos durante el proceso de curado. Las juntas de dilatación que se requieran será de aproximadamente 5 mm de espesor, y quedarán configurando paños con dimensiones nunca mayores que 5 m de lado. El corte deberá incluir el espesor total de la mezcla de asiento, y realizarse en correspondencia con los cortes existentes en el contrapiso.

6.2 PISO DE GOMA EN OFICINAS TÉCNICAS.

La contratista deberá reparar los pisos de goma que se encuentran colocados en el sector técnico del edificio. Se deben pegar con cemento de contacto específico para dicho piso. No deben quedar solapas que a la larga impliquen levantamiento del mismo. La contratista debe limpiar la superficie inferior de manera tal que el pegamento no sea aplicado sobre polvo o cualquier suciedad. Al culminar el pegado del mismo se debe limpiar con cepillo de cerdas blandas y posterior líquido abrillantador.

7. PINTURA

Todas las superficies a pintar, ya sean existentes o nuevas, se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques o superficies y carpinterías.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduidos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

7.1 AL LATEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de cielorrasos, muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, en tonalidades de color, para muros y columnas y vigas, tono que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.)

Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados con el código 9127 de Alba (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono) (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.)

7.2 AL LÁTEX PARA EXTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, mediante la aplicación de enduídos, lijados y fijadores para el caso del paramento de mampostería y masillado, lijado y aplicación de fijador para la pintura sobre las placas de Superboard, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 3 manos de pintura al látex para exteriores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, de color a definir por la Inspección de Obra. Incluye todos los tapiales de ladrillo a la vista, previa limpieza de los mismos y deberán ser repasados con cepillo de alambre para eliminar los restos de morteros y finalmente lavados y cepillados con agua, adicionada con un 10% de ácido muriático y enjuagados profusamente.

7.3 AL LÁTEX PARA CIELORRASOS.

Las superficies se prepararán con aptitud para recibir las suficientes manos con poder cubriente de pintura al látex para cielorrasos color blanco. Se deberá prever el enduído de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación. Aplicar como fondo una mano de imprimación fijadora al solvente para evitar oxidación de tornillos. En tanto que el color para los cielorrasos será blanco.

7.4 ESMALATE SINTETICO CON CONVERTIDOR PARA PIEZAS METALICAS.

En rejas, estructuras, y todas las piezas metálicas del edificio se deberán tratar con esmalte sintético de acuerdo a las siguientes especificaciones.

Se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o calidad superior, color a definir por la Inspección, de manera de garantizar una terminación y acabado perfectamente homogéneos.

Debe realizarse, previo a la pintura, un tratamiento consistente en: lijado de todas las superficies; tapado de todos los poros utilizando masilla para chapa de ser necesario; eliminación de toda aspereza y libres de polvo; aplicación de convertidor de óxido simultáneo metálico de primera calidad, tipo "VENIER" o calidad superior. Para ello se deberá eliminar también el óxido y partículas sueltas rasqueteando con un cepillo de alambre. Se aplicará la pintura a pincel y/o rodillo, diluyendo con aguarrás mineral hasta un máximo de 10 %. A soplete es conveniente diluir con aguarrás agregando hasta lograr la viscosidad adecuada al equipo. La última mano será aplicada de forma obligatoria a soplete, y deberá ser aprobada por la inspección de obra.

7.5 PINTURA IMPERMEABLE FIBRADA (CON VELO INCLUIDO).

El trabajo comprende una limpieza de superficie, luego una mano de emulsión acrílica transitable – pintura elastomé rica (sin fibras) apta para aplicar sobre membrana, del tipo – "RECUPLAST-MEGAFLEX" o calidad superior, en color blanco, utilizándola a modo de imprimación diluida al 50 % con agua.

Una vez fraguado, se aplicara manta elástica especial para este tipo de pinturas, embebida en la pintura o emulsión en forma pura y desarrollándola sobre la superficie de forma que no quede ningún tipo de arrugas o deformaciones, trabajo que se controlará minuciosamente por la Inspección, y se terminara luego con las tres manos necesarias en forma cruzada una de la otra, de la pintura – emulsión, también aplicada en forma pura.

Vale decir que el tratamiento comprenderá la aplicación al menos de cuatro manos de mínima.

El tratamiento incluye la azotea propiamente dicha y los perímetros de las cargas, incluyendo el sellado con manta o velo, en el cruce las cañerías que ingresan o egresan de ventilaciones o similares.

8. VARIOS

8.1 READECUACION DE BARANDA ACERO INOXIDABLE.

La contratista deberá modificar la baranda existente, la cual se encuentra en el hall de entrada. La misma debe ser cortada y readecuada según demande el espacio de prevención de caída / pasamano para personal con movilidad reducida. Esto se debe ejecutar con las herramientas y materiales necesarios de tal manera no queden protuberancias ni puntas cortantes. Se debe contemplar la rigidez de la misma y la soldadura en caso de ser necesaria se hará con los electrodos pertinentes para dicho material.

8.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ESCALON (DESCANSO).

La contratista deberá colocar un nuevo descanso anclado a la estructura existente de la pasarela. La misma será soldada y abullonada al piso. El material a utilizar será chapa tipo semilla de melón pintada a horno la cual garantice la corrosión. El grosor del material no debe ser menor a 2.5mm.

9. AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por “ayuda de gremios” y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación y extracción de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Entre los puntos relevantes a considerar dentro de este ítem, se encuentran el retiro y anulación de cañerías respectivas de todos los calefactores a gas, el cierre de rejas de ventilación reglamentarias de gas, retiro de aires acondicionados, junto con cañerías de refrigeración. También el retiro de artefactos de luz, y retiro de zócalos.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos. De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de los planos son aproximadas.

Se exige seguro ART – Personales para la totalidad del personal que desarrolle las tareas.